

Bijlage 6 Onderbouwing aspect industrielawaai en ontheffing wegverkeerslawaa



Notitie

Project : **Kavel O889 ruimte voor ruimte, Gemert**

Projectnummer : 13457-2 Naam : 13475-Notitie-01

Contactpersoon : ing M.H.A.T. de Laat Datum : 14-09-2015

Omschrijving : Bestemmingsplan herziening aspect geluid

De familie Barten is voornemens om een ruimte voor ruimte woning te realiseren aan de Handelseweg ongenummerd te Handel (kavel kadastraal bekend onder sectie O nummer 889). Het kavel is gelegen tussen Handelseweg 24 en een bosgebied. Op de locatie is het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" van de gemeente Gemert-Bakel van toepassing. De realisatie van de nieuwe ruimte voor ruimte woning is in strijd met het bestemmingsplan.

De gemeente is voornemens om in principe in te stemmen met het principeverzoek.

Door Donkers Bouwkundig Tekenburo is de locatie van de woning aangegeven op het perceel (kadastraal bekend sectie O 889), zie bijlage 1 Situatietekening IP1 d.d. 19-06-2015

Door Ulehake Bouwfysica is een akoestische rapport 13457-01 d.d. 17 juni 2014 opgesteld. In aanvulling op dit rapport is door Ulehake Bouwfysica het formulier Hogere waarde ingevuld en aanvullend het aspect industrielawaai beschouwd.

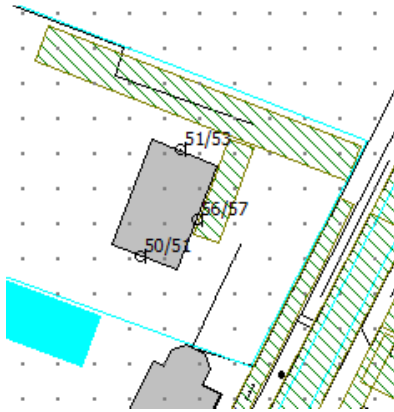
Hogere grenswaarden

Zoals blijkt uit het akoestisch rapport ondervindt het volledige kavel een geluidbelasting tussen de 48 en 55 dB ten gevolge van het verkeer van zowel de Handelseweg als ook de Noord-Om. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen. Zoals beschreven in het akoestisch rapport wordt aan deze randvoorwaarden voldaan en is een is het aanvragen van een hogere waarde gerechtvaardigd.



Figuur 1: Indeling perceel (kadastraal bekend sectie O 889, uitsnede situatie tekening).

Als aanvulling op de berekening in het eerder genoemde akoestisch rapport is de woning opgenomen in het rekenmodel. Vervolgens is op de gevels de geluidbelasting bepaald en verwerkt in het formulier "Aanvraag ontheffing wegverkeerslawaai".



Figuur 2: Resultaten geluidbelasting Handelseweg (excl aftrek van 4 dB) Geomilieu



Figuur 3: Resultaten geluidbelasting Noord-Om (exclusief aftrek 2 dB) Geomilieu

Conclusie

Uit de resultaten weergegeven in figuur 2 blijkt dat de voorgevel een geluidbelasting tgv de Handelseweg ondervindt van 53 dB.

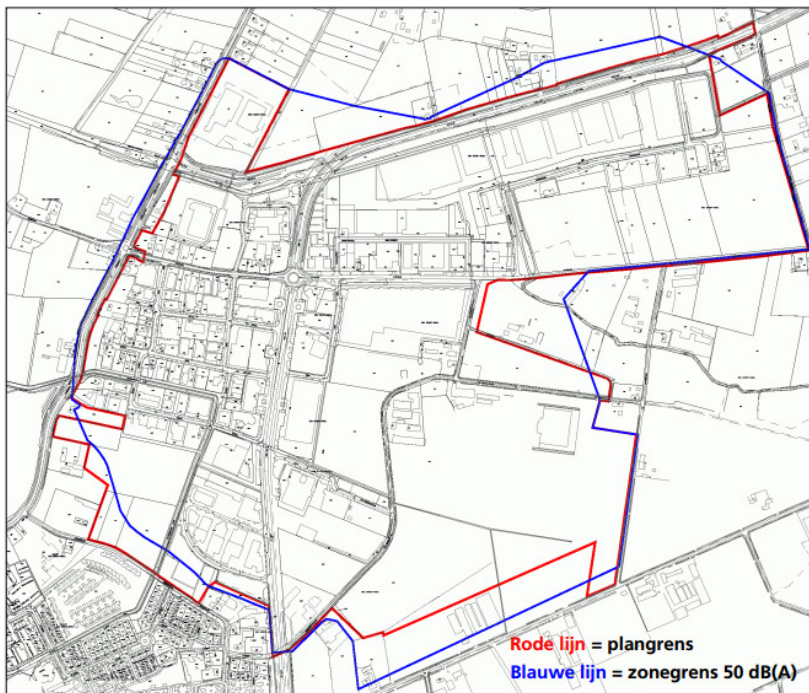
Uit de resultaten weergegeven in figuur 3 blijkt dat de zijgevel een geluidbelasting tgv Noord-Om ondervindt van 51 dB.

In bijlage 2 is het ingevulde formulier "Aanvraag ontheffing wegverkeerslawaai" bijgevoegd. Er is zowel een formulier ingevuld voor de geluidbelasting tgv de Handelseweg als ook voor de Noord-Om.

Industrielawaai

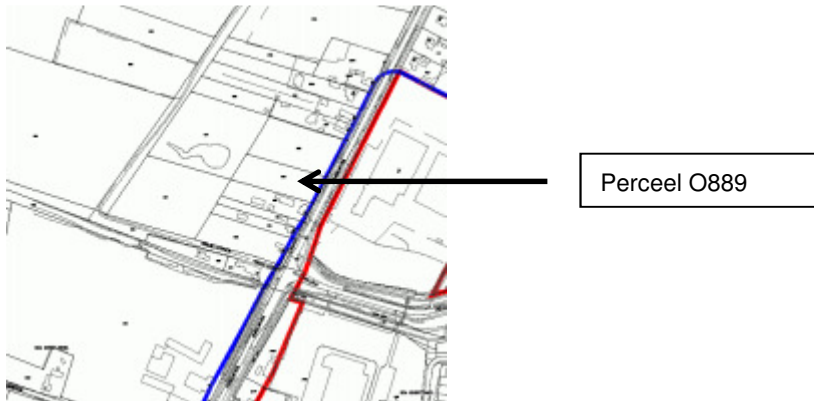
Het perceel (kavel kadastraal bekend onder sectie O nummer 889) is gelegen in de nabijheid van het gezoneerde industrieterrein Wolfsveld.

De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft op 19 september 2005 een geluidszone vastgesteld voor het Bedrijventerrein Wolfsveld. Omdat er een uitbreiding heeft plaatsgevonden van het industrieterrein is in 2010 door SRE Milieudienst een zoneringsonderzoek naar de wijziging van de geluidzone van het Bedrijventerrein uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is een 50 dB(A) contour om het industrieterrein vastgesteld. In figuur 4 zijn zowel de zonegrens als de zonecontour opgenomen.



Figuur 4: Zonegrens van het gezoneerde industrieterrein Wolfsveld en de grens van het industrieterrein.

In figuur 5 is een uitsnede gemaakt van figuur 4 en is het perceel aangegeven.



Figuur 5: Locatie perceel O889.

Het perceel (kadastraal bekend onder sectie O nummer 889) grenst aan de 50 dB(A) contour, maar is niet binnen de 50 dB(A) contour gelegen. De geluidcontour van het industrieterrein beschrijft het maximaal te produceren geluidniveau van het gehele industrieterrein. Hierin zijn alle bedrijven opgenomen (inclusief Handelseweg 43). Doordat de 50 dB(A) contour over de perceelsgrens loopt is de geluidbelasting op de te realiseren woning altijd kleiner dan 50 dB(A). Daardoor is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

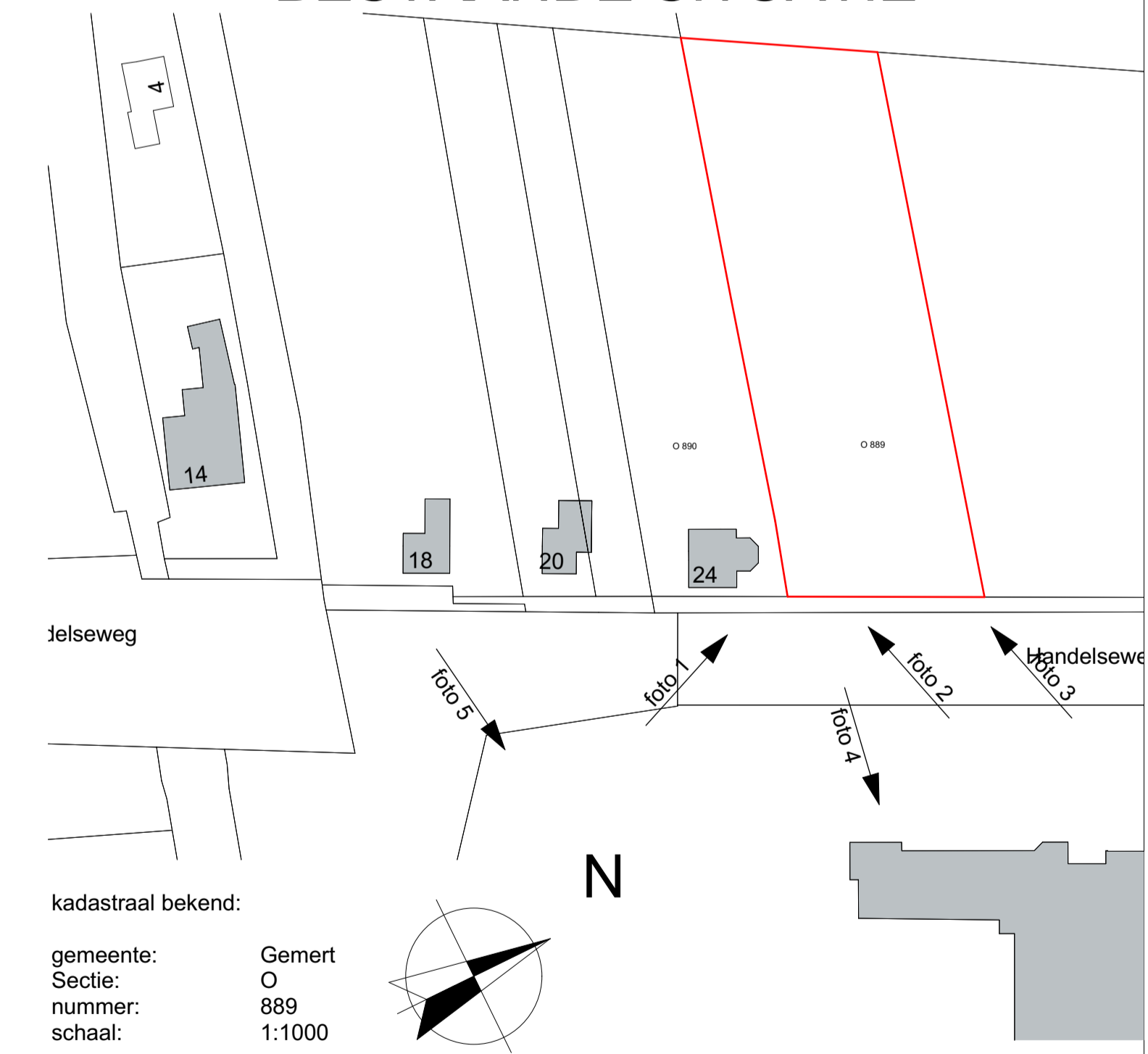


luchtfoto



RENVOOI			
	= nieuwbouw woning		= belendende bebouwing
	= nieuwbouw bijgebouw wonen		= infiltratievoorziening
	= nieuw bouwvlak wonen ± 2.188 m²		= bestemming "verkeer" ontwerp bestemmingsplan noord om
	= erfverharding		= bestemming "groen" ontwerp bestemmingsplan noord om

- BESTAANDE SITUATIE -



opdrachtgever:
Fam. Barten
 Handelseweg - 5423 SB - Handel - 06 - 00 00 00 00

DONKERS BOUWKUNDIG
 TEKENBURO

Den Heikop 6
 5424 SW Elsendorp
 0492 - 35 20 93
 info@donkers-tekenburo.nl
 www.donkers-tekenburo.nl

Nieuwbouw ruimte voor ruimte woning 140992
 bouwadres: Handelseweg ongenumerd, kadastraal bekend sectie O nr 889 - Handel
 tekening: Inrichtingsplan
 getekend: datum: 19-06-2015 gewijzigd: - schaal: 1:500
 MR

IP.1.

Wet Geluidhinder

Aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï

Ingekomen stempel (incl. datum):	
Datum:	
Kenmerk:	
Gemeente:	
Besluitstempel:	

Verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a
-------------------	---

N.B.: verzoek digitaal indienen, gemeente@gemert-bakel.nl

Aanvrager	
1.	Gegevens aanvrager
	Naam: Johan Barten
	Postbus/adres: Handelseweg 24
	Postcode: 5423SB
	Plaats: Handel
	Telefoon: 0492 36 32 40
	Extern bureau (eventueel) Donkers bouwkundig tekenburo
	Contactpersoon ext.bur.: Maarten Relou
	Telefoon: 0492 35 20 93
	Telefax: 0492 35 90 71

Geldend bestemmingsplan				
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan			(Zie bijlage 7)
3.	Bestemming ontheffingspercelen			(Zie bijlage 7)
4.	Toekomstig gebruik van de ontheffingspercelen			wonen
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
6.	a. Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 4.10 Besluit geluidhinder verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?			<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, d.d. 27 mei 2010 , NL.IMRO.1652.Buitengebied2010-VA01
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan				
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:			
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?			<input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Advies <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies <input type="checkbox"/> Nee, omdat
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad			<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk <input type="checkbox"/> Nee
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant			<input type="checkbox"/> Ja, d.d. met <input type="checkbox"/> Nee
Verzochte hogere waarde(n)				
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?			
Woningen ten gevolge van Handelseweg				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
1 voorgevel	1	4,5	53	53
Opmerkingen:				
Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen				
Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden	
Opmerkingen:				
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> Stedelijk <input checked="" type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk

15.	<p><i>Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?</i></p> <p>a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron</p> <p>b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)</p> <p>c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen</p> <p>d. Ontheffingscriteria industrielawaai:</p>	<p>Zie akoestisch rapport 13457-01 d.d. 17-06-2014, en bijlage 6</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p>
16.	<p><i>Worden maatregelen getroffen?</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Zo ja, welke?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 17</p>
17.	<p><i>Waarom worden geen maatregelen getroffen?</i></p> <p>a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren</p> <p>b. Vanwege financiële bezwaren</p> <p>c. Vanwege landschappelijke bezwaren</p> <p>d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaai

<i>In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:</i>		
18	<p>a. verspreid te situeren bebouwing;</p> <p>b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;</p> <p>c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;</p> <p>d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<i>In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:</i>		
19	<p>a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;</p> <p>b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige objecten;</p> <p>c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;</p> <p>d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;</p> <p>e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Subcriteria	
20.	<p><i>In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)</i></p> <p>a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie; <input type="checkbox"/></p> <p>b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg. <input type="checkbox"/></p>
21.	<p><i>Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?</i></p> <p><input type="checkbox"/>Nee <input type="checkbox"/>Ja, zie vraag 25</p>
22.	<p><i>Wat is de maximale omvang van de toename?</i></p> <p>a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;</p> <p>b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;</p> <p>c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt</p> <p>d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).</p> <p>dB L_{den} woningen woningen tekening bijvoegen ja/nee</p>
23.	<p><i>Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.</i></p> <p>Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111, tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?</p>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen	
24.	<p>Maatregelen aan nieuwe woningen</p> <p>a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in 111, lid 1 Wet geluidhinder? Conform Bouwbesluit 2012, artikel 3.2 en bijlage 6</p> <p>b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder? <input checked="" type="checkbox"/>Ja <input type="checkbox"/>Nee, omdat</p>
25.	<p>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)</p> <p>a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?</p>
26.	<p>Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen</p> <p>a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidsluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidsluwe plek veilig gesteld? Zie akoestisch rapport 13457-01 d.d. 17 juni 2014, en bijlage 6</p> <p>b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidsluwe buitengevel? Idem</p> <p>c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidsluwe buitengevel gesitueerd? Idem</p>

[Plaats],[Datum]

Handtekening:

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaai voor het bouwen van een woning aan de Handelseweg 24 te Gemert.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" voorziet in de bouw van 1 woning.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Handelseweg overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 1 stuks. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde: Wegverkeerslawaai L_{den} 48 dB (= L_{etmaal} 50 dB(A)),
- 2) Maximale ontheffingswaarde: Wegverkeerslawaai L_{den} 53 dB (= L_{etmaal} 55 dB(A)),

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de woning. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53 dB

De woningen langs de weg hebben een geluidbelasting van meer dan 48 dB/dB(A). Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidsluwe buitengevel aan [] zijde van het bouwplan. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van [] dB/dB(A) in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai $> L_{den}$ 53 dB (= L_{etmaal} 55 dB(A)),

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen
Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/Onherroepelijk	ONTHEFFING: WVL <input checked="" type="checkbox"/> RVL <input type="checkbox"/> IL <input type="checkbox"/>	Bestemming
Buitengebied Gemert-Bakel	2010-05-27				

Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden

Voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde wegverkeerslawaaï

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	
	L_{etmaal}	L_{den}
<i>Nieuwe woning</i>	50 dB(A)	48 dB
Nieuwe woning bestaande weg	Hoogst toelaatbare gevelbelasting met ontheffing	
<i>Nieuw te bouwen woning</i>	Stedelijk: 65 dB(A) Buitenstedelijk: 55 dB(A)	63 dB 53 dB
<i>Nieuw te bouwen agrarische bedrijfswoning</i>	Buitenstedelijk: 60 dB(A)	58 dB
<i>Vervangende nieuwbouw</i>	Stedelijk: 70 dB(A) Buitenstedelijk: 65 dB(A)	68 dB 63 dB
Bestaande woning/nieuwe weg		
<i>Nieuw te bouwen woning</i>	Stedelijk: 65 dB(A) Buitenstedelijk: 60 dB(A)	63 dB 58 dB
<i>Gelijktijdig met wegaanleg te bouwen woning</i>	Stedelijk: 60 dB(A) Buitenstedelijk: 55 dB(A)	58 dB 53 dB
	Hoogst toelaatbaar binnenniveau	
<i>Nieuwe woning en bestaande weg of Bestaande woning en nieuwe weg</i>	35 dB(A)	33 dB
<i>Bestaande woning en bestaande weg (sanering)</i>	40 dB(A)	38 dB

Overzicht voorkeursgrenswaarden, maximale ontheffingswaarden en binnenniveau per

gebouwsort

Geluidgevoelige bestemmingen		Wegverkeerslawaai			
		Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde		Binnen-niveau
			stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied	
		L _{den} (L _{etmaal} staat cursief)			
A	Woningen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	33 dB <i>35 dB(A)</i>
	<i>Agrarische bedrijfswoning</i>			58 dB <i>60 dB(A)</i>	
B	Basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs als bedoeld in de Wet op het voortgezet onderwijs; instellingen voor hoger beroepsonderwijs	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	geluidgevoelig verblijfsgebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder				28 dB <i>30 dB(A)</i>
	ander verblijfsgebied				33 dB <i>35 dB(A)</i>
C	Algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	verblijfsgebied voor nachtverblijf voor aan bed gebonden patiënten				33 dB <i>35 dB(A)</i>
	verblijfsgebied voor onderzoek of behandeling van patiënten				28 dB <i>30 dB(A)</i>
D	Andere gezondheidszorggebouwen dan bedoeld onder C	48 dB <i>50 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	verblijfsgebied voor nachtverblijf van aan bed gebonden patiënten				28 dB <i>30 dB(A)</i>
	ander verblijfsgebied				28 dB <i>30 dB(A)</i>
E	Terreinen behorende bij onder C bedoelde gebouwen, voor zover deze bestemd zijn of gebruikt worden voor de in die gebouwen gegeven zorg, en;	53 dB <i>55 dB(A)</i>	58 dB <i>60 dB(A)</i>	58 dB <i>60 dB(A)</i>	--
	woonwagenstandplaatsen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	--
F	Kantoorfunctie	--	--	--	38 dB <i>40 dB(A)</i>

Wet Geluidhinder

Aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï

Ingekomen stempel (incl. datum):	
Datum:	
Kenmerk:	
Gemeente:	
Besluitstempel:	

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a

N.B.: verzoek digitaal indienen, gemeente@gemert-bakel.nl

Aanvrager	
1.	Gegevens aanvrager
	Naam: Johan Barten
	Postbus/adres: Handelseweg 24
	Postcode: 5423SB
	Plaats: Handel
	Telefoon: 0492 36 32 40
	Extern bureau (eventueel) Donkers bouwkundig tekenburo
	Contactpersoon ext.bur.: Maarten Relou
	Telefoon: 0492 35 20 93
	Telefax: 0492 35 90 71

Geldend bestemmingsplan				
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan (Zie bijlage 7)			
3.	Bestemming ontheffingspercelen (Zie bijlage 7)			
4.	Toekomstig gebruik van de ontheffingspercelen wonen			
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend? <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk			
6.	a. Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 4.10 Besluit geluidhinder verleend? <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld? <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk			
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend? <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld? <input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk			
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd? <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, d.d. 27 mei 2010, NL.IMRO.1652.Buitengebied2010-VA01			
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan				
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:			
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC? <input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Advies <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies <input type="checkbox"/> Nee, omdat			
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk <input type="checkbox"/> Nee			
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant <input type="checkbox"/> Ja, d.d. met <input type="checkbox"/> Nee			
Verzochte hogere waarde(n)				
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?			
Woningen ten gevolge van Noord-Om				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
2 zijgevel	1	4,5	51	51
Opmerkingen:				
Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen				
Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden	
Opmerkingen:				
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> Stedelijk <input checked="" type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide			

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk

15.	<p><i>Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?</i></p> <p>a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron</p> <p>b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)</p> <p>c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen</p> <p>d. Ontheffingscriteria industrielawaai:</p>	<p>Zie akoestisch rapport 13457-01 d.d. 17-06-2014, en bijlage 6</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p> <p><input type="checkbox"/>, kosten ca.</p>
16.	<p><i>Worden maatregelen getroffen?</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Zo ja, welke?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 17</p>
17.	<p><i>Waarom worden geen maatregelen getroffen?</i></p> <p>a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren</p> <p>b. Vanwege financiële bezwaren</p> <p>c. Vanwege landschappelijke bezwaren</p> <p>d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaai

<i>In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:</i>		
18	<p>a. verspreid te situeren bebouwing;</p> <p>b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;</p> <p>c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;</p> <p>d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<i>In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:</i>		
19	<p>a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;</p> <p>b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige objecten;</p> <p>c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;</p> <p>d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;</p> <p>e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Subcriteria	
20.	<p><i>In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)</i></p> <p>a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie; <input type="checkbox"/></p> <p>b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg. <input type="checkbox"/></p>
21.	<p><i>Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?</i></p> <p><input type="checkbox"/>Nee <input type="checkbox"/>Ja, zie vraag 25</p>
22.	<p><i>Wat is de maximale omvang van de toename?</i></p> <p>a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;</p> <p>b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;</p> <p>c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt</p> <p>d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).</p> <p>dB L_{den} woningen woningen tekening bijvoegen ja/nee</p>
23.	<p><i>Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.</i></p> <p>Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111, tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?</p>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen	
24.	<p>Maatregelen aan nieuwe woningen</p> <p>a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in 111, lid 1 Wet geluidhinder? Conform Bouwbesluit 2012, artikel 3.2 en bijlage 6</p> <p>b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder? <input checked="" type="checkbox"/>Ja <input type="checkbox"/>Nee, omdat</p>
25.	<p>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)</p> <p>a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?</p>
26.	<p>Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen</p> <p>a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidsluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidsluwe plek veilig gesteld? Zie akoestisch rapport 13457-01 d.d. 17 juni 2014, en bijlage 6</p> <p>b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidsluwe buitengevel? Idem</p> <p>c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidsluwe buitengevel gesitueerd? Idem</p>

[Plaats],[Datum]

Handtekening:

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaai voor het bouwen van een woning aan de Handelseweg 24 te Gemert.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" voorziet in de bouw van 1 woning.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Noord-Om overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 3 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 1 stuks. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde: Wegverkeerslawaai L_{den} 48 dB (= L_{etmaal} 50 dB(A)),
- 2) Maximale ontheffingswaarde: Wegverkeerslawaai L_{den} 53 dB (= L_{etmaal} 55 dB(A)),

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de woning. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53 dB

De woningen langs de weg hebben een geluidbelasting van meer dan 48 dB/dB(A). Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidsluwe buitengevel aan [____]zijde van het bouwplan. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van [____] dB/dB(A) in de verblijfsruimten van de woningen.

- 3) Gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai $> L_{den}$ 53 dB (= L_{etmaal} 55 dB(A)),

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen
Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/Onherroepelijk	ONTHEFFING: WVL <input checked="" type="checkbox"/> RVL <input type="checkbox"/> IL <input type="checkbox"/>	Bestemming
Buitengebied Gemert-Bakel	2010-05-27				

Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden

Voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde wegverkeerslawaaï

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	
	L_{etmaal}	L_{den}
<i>Nieuwe woning</i>	50 dB(A)	48 dB
<i>Nieuwe woning bestaande weg</i>	<i>Hoogst toelaatbare gevelbelasting met ontheffing</i>	
<i>Nieuw te bouwen woning</i>	<i>Stedelijk: 65 dB(A)</i> <i>Buitenstedelijk: 55 dB(A)</i>	<i>63 dB</i> <i>53 dB</i>
<i>Nieuw te bouwen agrarische bedrijfswoning</i>	<i>Buitenstedelijk: 60 dB(A)</i>	<i>58 dB</i>
<i>Vervangende nieuwbouw</i>	<i>Stedelijk: 70 dB(A)</i> <i>Buitenstedelijk: 65 dB(A)</i>	<i>68 dB</i> <i>63 dB</i>
<i>Bestaande woning/nieuwe weg</i>		
<i>Nieuw te bouwen woning</i>	<i>Stedelijk: 65 dB(A)</i> <i>Buitenstedelijk: 60 dB(A)</i>	<i>63 dB</i> <i>58 dB</i>
<i>Gelijktijdig met wegaanleg te bouwen woning</i>	<i>Stedelijk: 60 dB(A)</i> <i>Buitenstedelijk: 55 dB(A)</i>	<i>58 dB</i> <i>53 dB</i>
	<i>Hoogst toelaatbaar binnenniveau</i>	
<i>Nieuwe woning en bestaande weg of Bestaande woning en nieuwe weg</i>	<i>35 dB(A)</i>	<i>33 dB</i>
<i>Bestaande woning en bestaande weg (sanering)</i>	<i>40 dB(A)</i>	<i>38 dB</i>

Overzicht voorkeursgrenswaarden, maximale ontheffingswaarden en binnenniveau per

gebouwsort

Geluidgevoelige bestemmingen		Wegverkeerslawaai			
		Voorkeurs- grens- waarde	Maximale ontheftingswaarde		Binnen- niveau
	stedelijk gebied		buiten- stedelijk gebied		
		L _{den} (L _{etmaal} staat cursief)			
A	Woningen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	33 dB <i>35 dB(A)</i>
	<i>Agrarische bedrijfswoning</i>			58 dB <i>60 dB(A)</i>	
B	Basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs als bedoeld in de Wet op het voortgezet onderwijs; instellingen voor hoger beroepsonderwijs	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	geluidgevoelig verblijfsgebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder				28 dB <i>30 dB(A)</i>
	ander verblijfsgebied				33 dB <i>35 dB(A)</i>
C	Algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	63 dB <i>65 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	verblijfsgebied voor nachtverblijf voor aan bed gebonden patiënten				33 dB <i>35 dB(A)</i>
	verblijfsgebied voor onderzoek of behandeling van patiënten				28 dB <i>30 dB(A)</i>
D	Andere gezondheidszorggebouwen dan bedoeld onder C	48 dB <i>50 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	
	verblijfsgebied voor nachtverblijf van aan bed gebonden patiënten				28 dB <i>30 dB(A)</i>
	ander verblijfsgebied				28 dB <i>30 dB(A)</i>
E	Terreinen behorende bij onder C bedoelde gebouwen, voor zover deze bestemd zijn of gebruikt worden voor de in die gebouwen gegeven zorg, en;	53 dB <i>55 dB(A)</i>	58 dB <i>60 dB(A)</i>	58 dB <i>60 dB(A)</i>	--
	woonwagenstandplaatsen	48 dB <i>50 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	53 dB <i>55 dB(A)</i>	--
F	Kantoorfunctie	--	--	--	38 dB <i>40 dB(A)</i>