

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering ag.nr.:
Besluit nr.:
Afdeling/werkterrein: RO/BBA
Zaaknr. 591365

Onderwerp: Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied April 2012 Molenbiotoop, molen "Volksvriend"

Aan de raad

Beslispunten

1. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
2. Alle zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I gegrond en ongegrond te verklaren volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
3. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied April 2012 Molenbiotoop, molen "Volksvriend"" aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in Bijlage II;
4. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied April 2012 Molenbiotoop, molen "Volksvriend"" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Buitengeb042012M-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage I en II;
5. Gedeputeerde Staten en de Minister van VROM te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheden kenbaar hebben gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Raadsvergadering d.d. 13 september 2012

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- Raadsoverleg van 29 mei 2012
- Raadsvergadering 5 juli 2012 (Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2012")
- Raadsinformatienota met nummer 2012-44

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Besluit van B&W van 27 maart 2012 aangaande het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan;
- Besluit van B&W van 29 mei 2012 aangaande het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de raad;
- Besluit van B&W van 28 augustus aangaande de informatienota voor de raad inzake de molenbiotoop aan de gemeenteraad aan te bieden.

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan wordt er een onvolkomenheid aangepast.

Argumenten

1.1. Met dit bestemmingsplan wordt alsnog de herziening van een locatie vastgesteld.

Tot en met 14 mei 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied herziening april 2012" ter inzage gelegen. Onderhavig plan maakte deel uit van dit ontwerp bestemmingsplan. Op 5 juli 2012 is dit bestemmingsplan gedeeltelijk vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan niet vastgesteld voor het onderdeel de molenbiotoop voor de molen "De Volksvriend" aan de Oudestraat in Gemert. Dit vanwege vragen over de status van de molen en de doelstelling van de molenbiotoop.

Middels een informatienota heeft het college de vragen van de raad inzake deze locatie beantwoord. Na beantwoording van de vragen is het bestemmingsplan voor deze locatie weer gereed voor vaststelling.

1.2. Er zijn 2 zienswijzen ingediend

Er zijn slechts 2 zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen hebben echter niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Uitvoering

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie en VROM toegezonden. Deze overheden hebben dan zes weken om een aanwijzing te geven op het bestemmingsplan.

Na deze aanwijzingstermijn zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden waarmee de beroepstermijn van zes weken van start gaat. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

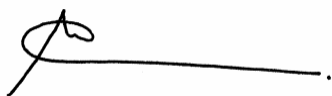
1. Adviesnota voor de raad
2. Raadsbesluit
3. Bestemmingsplan
4. Bijlage bestemmingsplan
5. Bijlage I: nota van zienswijze
6. Bijlage II: ambtshalve aanpassingen
7. Zienswijzen

Ter inzage gelegde stukken

1. Adviesnota voor de raad
2. Raadsbesluit
3. Bestemmingsplan
4. Bijlage bestemmingsplan
5. Bijlage I: nota van zienswijze
6. Bijlage II: ambtshalve aanpassingen
7. Zienswijzen

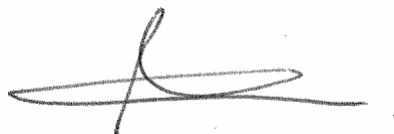
Gemert, 28 augustus 2012

het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort

Loco-secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'H' or 'L' shape with a long horizontal line extending to the right.

R.D. Hoppezak

Loco-burgemeester