

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon 076 - 5225262

fax 076 - 5213812

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

kvk Breda 20083802

MEMO

Project : **BP Kalkhoven te Handel**
Opdrachtgever : Gemeente Gemert-Bakel
Contactpersoon : dhr. A. Rijken/dhr. H. Niezen
Datum : 28 oktober 2014
Referentie : 130984m11
Onderwerp : Beeldkwaliteitparagraaf
Behandeld door : Dhr. drs. M.C.M. Reijnaars

Handel is een lintdorp in de gemeente Gemert-Bakel, liggend op de overgang van de hoogten van de peel en het dal van de Peelsche Loop en de Aa. Voor een perceel op de inbreidingslocatie Kalkhoven worden een aantal beeldkwaliteitregels opgesteld ten behoeve van een gepaste doorzetting van de historische stijl van het lint, met een nadruk op een bebouwingsstijl van voor 1930.

De karakteristiek van de lintbebouwing betreft een gegroeide kleinschaligheid die middels individuele ontwikkelingen plaatsvindt. Ieder gebouw staat zowel op zichzelf, alsmede dat het onderdeel is van de ritmiek van het straatbeeld. Het historische karakter van het huidige lint wordt daarom voornamelijk bepaald door de positionering van de bebouwing ten opzichte van het lint in de ritmiek en rooilijn van bestaande bebouwing; de massa, vorm, en kapvorm van de bebouwing zelf; de gebruikte materialen, geveldetailering en de overgang tussen woningen en de straat.



Historische Kaart (1930)

Plaatsing van de bebouwing

De positionering van de bebouwing op het kavel dient aan te sluiten bij de ritmiek van de huidige bebouwing alsook de rooilijn en bestaande verspringingen in de rooilijn. De bebouwing langs het lint staat georiënteerd op de weg. De ritmiek vindt plaats door de halfopen en gesloten losse volumes van bebouwing met geringe breedte, gescheiden door opritten, inritten en kleine tuinen. De voorste gevel van de bebouwing mag maximaal tegen de rooilijn aanstaan, maar verspringingen in deze lijn naar achter zijn toegestaan. Indien er een erker wordt beoogd aan de voorzijde van de bebouwing dient deze als voorste gevel te worden aangehouden.



Opeenvolging van halfopen en gesloten individuele massa's

Massa, vorm en kaptype

De huidige bebouwing aan de Pastoor Castelijnsstraat bestaat uit een variatie van volumes met een enkele bouwlaag met kap en volumes met twee bouwlagen met kap. Door de toepassing van een verschil aan verdiepingshoogte ontstaat er een variatie in goot- en bouwhoogte. Om aan te sluiten op het huidige straatbeeld is de maximale grootte van de beoogde bebouwing beperkt tot maximaal twee lagen met kap met een traditionele goothoogte van ten hoogste 6 meter.



Variatie in aantal bouwlagen en verdiepingshoogte

Het huidige straatbeeld laat een variatie aan daktypen zien, waaronder zadeldaken, mansardedaken en enkele puntdaken. De voorname kaprichting is parallel aan de straat, op uitzondering van enkele verbijzonderingen bij zijwegen, waar sporadisch een kaprichting loodrecht op de hoofdstraat te vinden is. Ter geleiding van de weg wordt op de beoogde locatie een zadeldak of mansarde dak die parallel loopt aan de Pastoor Castelijnsstraat.



Toepassing van een zadeldak



Toepassing van een mansardedak

Materialen en geveldetails

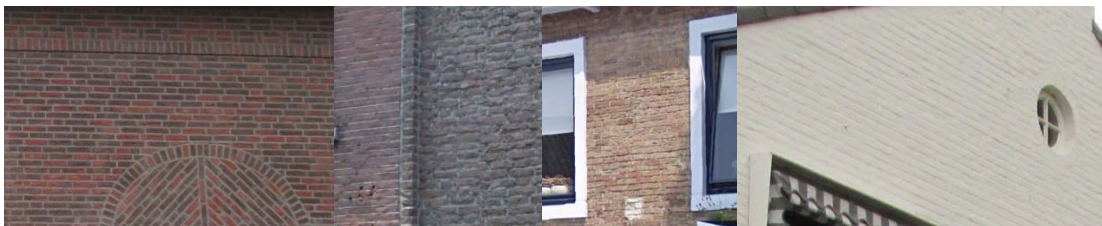
Voor historisch geïnspireerde bebouwing is de verschijningsvorm en aanzicht van het gebouw van belang. De geleiding van de bebouwing is voornamelijk horizontaal, de dakvorm volgend. Binnen dit stramien vind een kleinere verticale geleiding plaats middels raampartijen en sporadisch toegepaste raamblinden.

Per bouwvolume is er sprake van een uniformiteit in geveldetails. De genoemde raamblinden, maar ook gootlijsten, gemetselde raambogen, kleine dakkapellen of dieptewerking door reliëf in metselwerk kunnen onderdeel zijn van die details.



De detaillering in de gevel met raamblinden, dakkapellen, raambogen en gootlijsten

De gebruikte materialen moeten streekeigen en historisch passend zijn. Hierbij valt te denken aan een donkerrode of lichtbruine, roodbruin of witte baksteen, in combinatie met antraciet kleurige, en oranje-rode keramische dakpannen.



Materiaalgebruik op de gevel: variërend in roodbruin, lichtbruin of wit.



Materiaalgebruik daken: keramische dakpannen

Perceelsovergangen

De karakteristieke overgang tussen de woningen en de openbare ruimte vind voornamelijk plaats middels een kleine voortuin. Deze tuin kan worden omzoomd door een lage haag, lage muur of een laag open hekwerk. Tussen losse percelen in heeft een groene perceelsovergang ook de voorkeur.



Overgangen privé - openbaar en overgangen tussen percelen via hagen, lage muurtjes of lage open hekwerken