

Raadsbesluit

Bijlage bij ag nr.11.4
Zaaknr. 506341

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemeert-Bakel, april 2012"

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemeert-Bakel, april 2012" aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I voor de adressen:
 - Heuvel 21 Gemert;
 - Pater Rossaertstraat 9 Elsendorp;
 - Ripsesweg 9 Elsendorp;
 - Molenakkerstraat ongen. Gemert;
2. Het bestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemeert-Bakel, april 2012" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPStedelijk042012-VA01 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals opgenomen in bijlage I voor bovengenoemde adressen;
3. Gedeputeerde Staten en de Minister van VROM te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheden kenbaar hebben gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeert-Bakel van 5 juli 2012.

de raad voornoemd,



P.G.J.M. van Boxtel

griffier



Drs. J. van Zomeren

voorzitter

BESTEMMINGSPLAN

“GEMERT-BAKEL STEDELIJKE GEBIEDEN, APRIL 2012”

BIJLAGE I: AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Voor de vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende wijzigingen t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan door te voeren:

Toelichting

-

Planregels

Algemeen

Doorvoeren van enkele tekstuele verbeteringen, nummering en verwijzingen;

Artikel 7: wonen

Conform het collegebesluit van 24 april 2012 waarin is besloten de gemeenteraad in de vergadering van 5 juli 2012 voor te stellen enkele bestemmingsplanregels van het parapluplan 'woninguitbreiding' aan te scherpen door:

- de rechtstreekse afwijkmogelijkheid voor de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen tot een maximum van 25% aan te vullen met t.b.v.:
 - de realisatie van gevelopbouw geplaatst in het gevelvlak. De totale breedte van de gevelopbouw mag niet meer bedragen dan 50% van de gevelbreedte, de bouwhoogte hiervan mag niet meer dan 6,5 m¹ bedragen;
 - de realisatie van dakopbouwen; de totale breedte van een dakopbouw mag niet meer dan 50% van de breedte van de woning bedragen en de bouwhoogte hiervan mag niet meer bedragen dan 10 m¹;
 - ten behoeve van de bouw- en goothoogte van de hoofdgebouwen een binnenplanse afwijkmogelijkheid op te nemen tot 25% te verhogen tot een maximum van respectievelijk 6m¹ en 9m¹.
- bij vrijstaande bijbehorend bouwwerken de voorwaarden aanvullen met:
 - o dat conform de WABO een goothoogte van maximaal 3,30 m¹ is toegestaan (i.p.v. 3m¹);
 - o een maximale dakhelling tot 50° is toegestaan;
 - o een bouwhoogte van maximaal 4/5 van de bouwhoogte van het hoofdgebouw tot een maximum van 7m¹ nokhoogte is toegestaan;
 - o voor percelen groter dan 1.000m² een groter vrijstaand bijbehorend bouwwerk toe te staan: nl. 100m² (ipv. 80m²);

Artikel 12: algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan ten aanzien van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 6 m¹ i.p.v. tot meer dan 6 m¹.

Verbeelding

-

Bijlagen

=