

BESTEMMINGSPLAN

“GEMERT-BAKEL STEDELIJKE GEBIEDEN, APRIL 2012”

BIJLAGE I: AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Voor de vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende wijzigingen t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan door te voeren:

Toelichting

-

Planregels

Algemeen

Doorvoeren van enkele tekstuele verbeteringen, nummering en verwijzingen;

Artikel 7: wonen

Conform het collegebesluit van 24 april 2012 waarin is besloten de gemeenteraad in de vergadering van 5 juli 2012 voor te stellen enkele bestemmingsplanregels van het parapluplan 'woninguitbreiding' aan te scherpen door:

- de rechtstreekse afwijkmogelijkheid voor de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen tot een maximum van 25% aan te vullen met t.b.v.:
 - de realisatie van gevelopbouw geplaatst in het gevelvlak. De totale breedte van de gevelopbouw mag niet meer bedragen dan 50% van de gevelbreedte, de bouwhoogte hiervan mag niet meer dan 6,5 m¹ bedragen;
 - de realisatie van dakopbouwen; de totale breedte van een dakopbouw mag niet meer dan 50% van de breedte van de woning bedragen en de bouwhoogte hiervan mag niet meer bedragen dan 10 m¹;
 - ten behoeve van de bouw- en goothoogte van de hoofdgebouwen een binnenplanse afwijkmogelijkheid op te nemen tot 25% te verhogen tot een maximum van respectievelijk 6m¹ en 9m¹.
- bij vrijstaande bijbehorend bouwwerken de voorwaarden aanvullen met:
 - o dat conform de WABO een goothoogte van maximaal 3,30 m¹ is toegestaan (i.p.v. 3m¹);
 - o een maximale dakhelling tot 50° is toegestaan;
 - o een bouwhoogte van maximaal 4/5 van de bouwhoogte van het hoofdgebouw tot een maximum van 7m¹ nokhoogte is toegestaan;
 - o voor percelen groter dan 1.000m² een groter vrijstaand bijbehorend bouwwerk toe te staan: nl. 100m² (ipv. 80m²);

Artikel 12: algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan ten aanzien van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 6 m¹ i.p.v. tot meer dan 6 m¹.

Verbeelding

-

Bijlagen

=