

BIJLAGE I NOTA VAN VOOROVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan "Sparrenweg 19 in Gemert" is op 19 juli 2012 aan de provincie Noord Brabant en aan Waterschap Aa en Maas, toegezonden. Tot 10 september 2012 konden deze medeoverheden reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

1. Provincie Noord Brabant

Reactie

Op 30 augustus 2012 heeft de provincie schriftelijk gereageerd op het bestemmingsplan.

De reactie omvatte de volgende opmerkingen:

- Artikel 10.2 bevat regels omtrent het extensiveringsgebied en het landbouwontwikkelingsgebied. Het plan is enkel gelegen in het verwevingsgebied. Deze regels lijken dan ook overbodig.
- Artikel 10.2 bevat ook regels die niet van toepassing zijn op de planontwikkeling
- Uit de toelichting blijkt dat de bestaande bedrijfswoning een burgerwoonbestemming zal krijgen. Op de verbeelding is deze woning ook bestemd als Ruimte voor Ruimte woning waardoor de regels met betrekking tot de inhoudsmaat van de woning ruimer zijn dan bij een burgerwoning
- Artikel 4.3.1 biedt de mogelijkheid tot schuilgelegenheden. Dit is in strijd met artikel 2.1 van de Verordening Ruimte
- De bewijsstukken voor de Ruimte voor Ruimte regeling zijn nog niet aanwezig.
- Artikel 5.3.1 biedt de mogelijkheid tot herbouw van een bestaande woning zonder de plicht van sloop van overtollige bebouwing. Dit is in strijd met artikel 11.1 van de Verordening Ruimte
- Artikel 11.2.2 biedt de mogelijkheid van een aan huis gebonden bedrijf of beroep. Deze regeling dient in overeenstemming gebracht te worden met de regels voor niet-agrarische ontwikkelingen zoals opgenomen in artikel 11.6 VR

Antwoord gemeente

- De artikelen 10.2.2 en 10.2.3 zijn verwijderd omdat deze niet van toepassing zijn op het plan.
- De artikelen 4.3.1 en 11.2.2 zijn verwijderd uit de planregels om zo strijdigheid met de VR te voorkomen.
- Artikel 5.3.1 is in overeenstemming met de VR gebracht
- Op de verbeelding is de aanduiding (sw-RvR) verwijderd van het bestemmingsvlak voor de bestaande bedrijfswoning. Hierdoor gelden voor deze woning de regels voor een gewone burgerwoning
- De bewijsstukken voor de Ruimte voor Ruimteregeling worden verzameld en voorgelegd aan de provincie.

2. Waterschap Aa en Maas

Reactie

Op 16 augustus 2012 is de reactie van het waterschap ontvangen. Zij hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan.