

Omgevingstoets Geur

Sparrenweg 19

Ruimte- voor Ruimte

Initiatiefnemer

Familie de Louw

Sparrenweg 19

5412 ZT Gemert

Gemaakt door:

G. van den Hoogen

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV

Uden, 2-7-2012

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV

WWW.DLV.NL



Noord
President Kennedylaan 35a
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen
Tel. 0513 – 65 35 96
Fax 0513 – 65 31 85

Oost
Munsterstraat 16
Postbus 546
7400 AM Deventer
Tel. 0570 – 50 15 00
Fax 0317 – 49 14 59

Zuid
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden
Tel. 0413 – 33 68 00
Fax 0317 – 49 14 75

West
Engherzandweg 36a
3461 AE Linschoten
Tel. 0348 – 49 52 52
Fax 0348 – 48 17 90

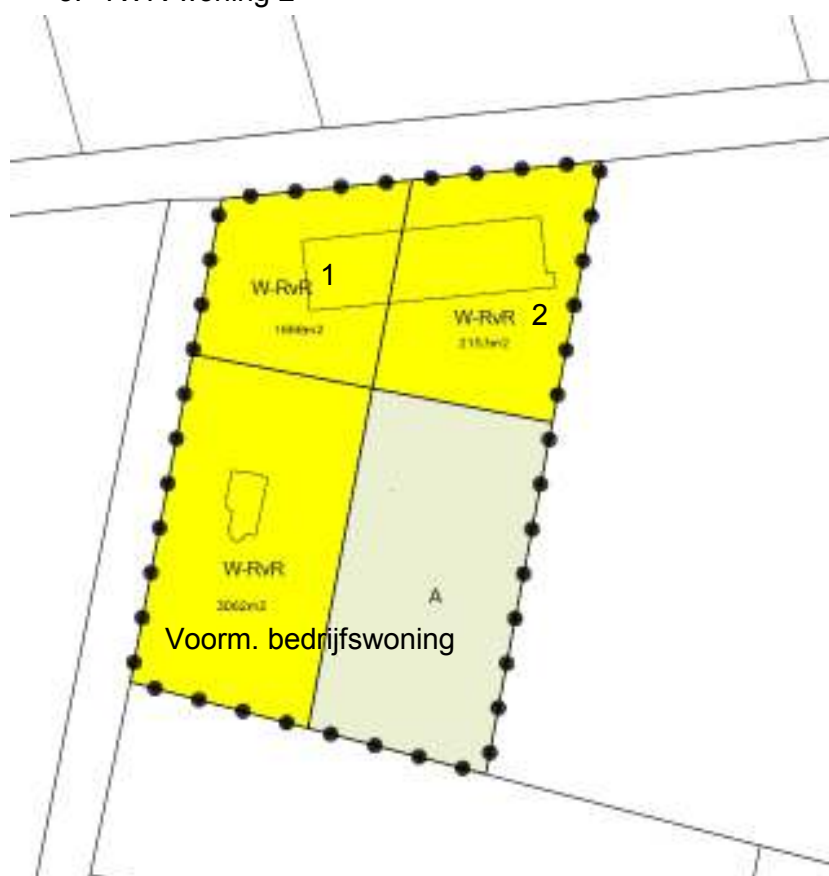
**EXPERTS
IN
ADVIES**

Inleiding

In onderhavige situatie zullen 2 Ruimte Voor Ruimte woningen worden opgericht, en de bedrijfswoning bij de bestaande veehouderij Sparrenweg 19 te Gemert zal worden omgezet in een burgerwoning. Hiervoor moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De berekening zal worden uitgevoerd op 3 nieuwe woningen:

1. Voormalige bedrijfswoning
2. RVR-woning 1
3. RVR-woning 2



Afbeelding 1: Situering nieuwe woningen en voormalige bedrijfswoning Sparrenweg 19

Om aan te tonen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een V-Stacks gebiedsberekening gemaakt.


Het receptorenbestand voor de berekening bestaat uit:

Nr Receptor	X-ccordinaat	Y-coordinaat	Adres
1000	178230	397449	Voormalige bedrijfswoning
1001	178242	397506	RVR-woning 1
1002	178276	397510	RVR-woning 2

In overleg met de gemeente Gemert-Bakel is besloten om alle veehouderijen binnen 1 km van de nieuwe woningen mee te nemen voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting.



Afbeelding 2: 1 km-grens rondom nieuwe woningen

 Plaats nieuwe woningen en voormalige veehouderij Sparrenweg 19

Het bronnenbestand bestaat uit:

Nr Receptor	X-ccordinaat	Y-coordinaat	hoogte	gebh	diam	snelh	OU vergund	OU max	Postcode	Adres
3000	178281	397330	6	4	0.5	4	14062	14062	5412ZT	Sparrenweg 15
3001	177895	397345	6	4	0.5	4	468	468	5421ZT	Veldweg 6 Wolfsboscheweg 29
3002	177605	397168	6	4	0.5	4	39143	39143	5451HB	RooijeHoefsedijk 38
3003	177767	396696	6	4	0.5	4	65347	65347	5451HB	RooijeHoefsedijk 41
3004	177985	396630	6	4	0.5	4	62188	62188	5421XP	RooijeHoefsedijk 49
3005	178277	396798	6	4	0.5	4	12880	12880	5421XP	Scheiweg 85
3006	179033	397654	6	4	0.5	4	18216	18216	5421XL	Heideweg 10
3007	178897	397998	6	4	0.5	4	15946	15946	5422VD	Peeldijk 43
3008	178835	398230	6	4	0.5	4	13823	13823	5423VB	Peeldijk 20
3009	177889	398010	6	4	0.5	4	13248	13248	5423VB	

Goed woon- en leefklimaat

In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven uit deze berekening voor wat betreft de achtergrond belasting op de 3 objecten.

Nr Receptor	X-coördinaat	Y-coördinaat	Berekende achtergrond belasting In O _{Ue} /m ³
1000	178230	397449	6.068
1001	178242	397506	4.418
1002	178276	397510	4.989

Toetsing van de resultaten

Met de berekeningen is de achtergrondbelasting op de omliggende objecten in beeld gebracht. De hoogte van de geurbelasting zal beoordeeld moeten worden. Is deze acceptabel voor het leefklimaat of niet?

Aan de hand van de volgende tabel kan worden afgelezen wat de relatie is tussen de achtergrondbelasting en het aantal geurgehinderden.

Tabel 1: Relatie achtergrondbelasting en geurhinder

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ou _F /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.

Aan de hand van onderstaande tabel is aangegeven wat de relatie is tussen het aantal geurgehinderden en het leefklimaat:

Tabel 2. Relatie geurhinder en leefklimaat

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	<5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

In onderstaande tabel is aangegeven wat het percentage geurgehinderden en de daarbij behorende woon- en leefklimaat is van de geurbelasting in de berekende situatie.

Nr Receptor	Berekende achtergrond belasting In O _U e/m ³	Aantal geurgehinderden%	Woon- en leefklimaat
1000	6.068	9%	goed
1001	4.418	7%	goed
1002	4.989	7%	goed

Uit deze tabel blijkt dat voor alle drie de objecten het woon- en leefklimaat als goed mag worden beoordeeld.

Conclusie

Uit de berekende resultaten van de achtergrondbelasting blijkt dat op alle 3 de objecten het woon- en leefklimaat als goed kan worden beoordeeld.

Hierdoor kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect geur geen belemmeringen te verwachten zijn.