



Verslag omgevingsdialoog nieuwbouwplan Sluisweg/Roessel Bakel

Datum: 18 mei 2022
Tijd: 20.30 – 21.30 uur
Locatie: Parochiehuis Bakel
Aanwezig: ca. 20 omwonenden
Gemeente Gemert-Bakel,
Bots Wonen,

Op 5 mei hebben de omwonenden van het nieuwbouwplan Sluisweg/Roessel te Bakel de uitnodiging ontvangen om aanwezig te zijn bij de informatieavond in het Parochiehuis in Bakel. Bij de uitnodiging was de situatie en visuals in vogelvlucht toegevoegd.

In het midden van de zaal hebben we tafels geplaatst met aan beide zijden op groot formaat de presentatie van de nieuwbouwplannen. De situatietekening en visuals waarin de nieuwbouwplannen vanuit diverse punten en straatbeelden zichtbaar werd gemaakt.

Bots was met 3 personen aanwezig om een toelichting te geven bij de plannen en vragen te beantwoorden. Omwonenden werden erop gewezen dat het Formulier 'zorgvuldige dialoog', van de gemeente Gemert-Bakel ingevuld kon worden. Middels deze contactgegevens worden omwonenden van het plan op de hoogte gehouden gedurende het traject. Op dit formulier kan geen mailadres ingevuld worden, het eerste schrijven wordt via post verstrekt, waarbij we omwonenden willen verzoeken om het mailadres door te geven, zodat verdere communicatie via mail kan verlopen (De afwezigheid hiervan op het formulier is ook aan de gemeente doorgegeven, voor eventuele aanpassing van het formulier).

Direct bij aanvang mochten we omwonenden ontvangen en een toelichting geven. Tijdens de avond zijn er een aantal opmerkingen gemaakt, in hoofdlijnen zijn de volgende kanttekeningen geplaatst:

- te weinig parkeerruimte/zorgen over parkeerdruk;
- afstand tot bestaande woningen te klein;
- fijn dat er voor fietsers en voetgangers de verbinding met de Roessel is;
- goed dat de hoogte van de woningen aansluiten bij het straatbeeld;
- ontsluiting via Ossenmarkt, dit is erg druk;
- autolichten in woonkamer vanwege opritten recht tegenover woning;
- toename verkeer -> veiligheid;
- belemmering uitzicht;
- groenstrook te smal/groene karakter verdwijnt;
- waarom komen er sociale huurwoningen? Kan dit niet anders;
- prettig dat er een grote groenstrook toegepast wordt;
- begrijpelijk dat op deze locatie een invulling gegeven wordt met de huidige woning-schaarste.

Algehele conclusie is dat de omwonenden recht tegenover het plan niet blij zijn met de nieuwbouwplannen. Zij zijn de groene, rustige uitstraling gewend en willen deze liever behouden.

Dit verslag en daarmee bovengenoemde punten worden nader bekeken en tevens afgestemd met de gemeente Gemert-Bakel.

Bots dankt alle omwonenden voor de input en de komst en houdt omwonenden middels een nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwplan.

Impressies informatieavond

