

ONTVANGEN

12 FEB. 2015

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Het college van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

VERZONDEN 11 FEB. 2015

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beekherstel Peelse Loop'

Datum

11 februari 2015

Ons kenmerk

C2164741/3739787

Uw kenmerk

Contactpersoon

F.M. (Frans) Jeths

Telefoon

(073) 680 88 25

E-mail

fjeths@brabant.nl

Bijlage(n)

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beekherstel Peelse Loop'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan betreft herinrichting, in samenwerking met Waterschap Aa en Maas, van de benedenloop van de Peelse Loop met als doel ecologisch en morfologisch beekherstel van het acht kilometer lange stroomafwaartse deel via een negental projecten. Het plangebied behoort op grond van de Verordening ruimte 2014 (hierna: Vr) tot de structuren Ecologische HoofdStructuur (EHS) en Gemengd landelijk gebied. Verder zijn de aanduidingen Ecologische verbindingZone (EvZ), behoud-herstel watersystemen en deels beperkingen veehouderij aan de orde.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Vr. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 1 en 11, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

In het kader van de procedure die u dient te voeren voor de herbegrenzing van de EHS en de uitvoering van de compensatie attenderen wij u op het volgende.

Datum

11 februari 2015

Ons kenmerk

C2164741/3739787

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/Herbegrenzing met toepassing saldobenadering

- Procedure herbegrenzing

Als sprake is van een herbegrenzing moet dat in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen door opname van een "gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen EHS" en bij fysieke compensatie een "gebiedsaanduiding: overig - in het kader van natuurcompensatie te realiseren EHS", dit laatste al dan niet in combinatie met een bestemmingswijziging voor de desbetreffende gronden. Het genoemde planbestand is vervolgens de basis voor het aanpassen van de kaart van de Vr (voor wat betreft de te verwijderen EHS) nà ontvangst van het verzoek om herbegrenzing, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij constateren dat u de EHS die wordt verwijderd hebt aangeduid maar niet in de planregels hebt opgenomen. Verder blijkt ons dat u de in het kader van de natuurcompensatie te realiseren EHS niet hebt gedeut. Wij adviseren om dit onderdeel ook in het plan (verbeelding, regels) op te nemen.

Bij de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan dient ook duidelijk te worden gemaakt dat in verband met het bestemmingsplan het voornemen bestaat, om Gedeputeerde Staten (GS) te verzoeken om de EHS in de Vr aan te passen en dat daarop (separate) zienswijzen ingediend kunnen worden. Dit dient in de publicatie van het ontwerpplan tot uitdrukking te komen. Na afloop van de terinzagelegging dient het verzoek om herbegrenzing te worden ingediend bij GS, vergezeld van onder andere de zienswijzen die betrekking hebben op de EHS-begrenzing, het gemeentelijk standpunt daarover en het compensatieplan.

- Borging compensatie

De uitvoering van het compensatieplan dient op grond van artikel 5.7, 9^e lid van de Vr in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer te worden vastgelegd. Nu een afgesloten overeenkomst ontbreekt, bestaat op dit punt (vooralsnog) strijdigheid met de Vr. In dit kader is van belang dat wij pas kunnen besluiten tot herbegrenzing van de EHS nadat deze overeenkomst is afgesloten. Het bestemmingsplan kunt u niet eerder vaststellen dan nadat wij hebben besloten over de herbegrenzing van de EHS.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het plan nog niet geheel in lijn met de Vr is. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

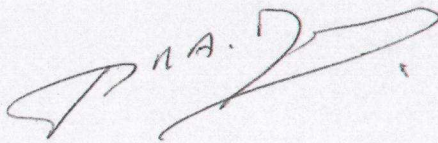
Datum

11 februari 2015

Ons kenmerk

C2164741/3739787

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon 076 – 5225262

fax 076 – 5213812

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

kvk Breda 20083802

MEMO

Project : Beekherstel Peelse Loop
Opdrachtgever : gemeente Gemert-Bakel
Contactpersoon : mevr. M. van den Akker
Datum : 24 maart 2015
Referentie : 130617m10nota
Onderwerp : Nota van beantwoording overlegreactie
Behandeld door : Dhr. drs. M.C.M. Reijnaars

Inleiding

De gemeente werkt in samenwerking het waterschap Aa en Maas aan het beekherstelproject Peelse Loop. Met het project krijgt de Peelse Loop een meer natuurlijke beekloop. Voor dit project is het noodzakelijk voor enkele percelen de vigerende bestemming te wijzigen naar een natuurbestemming om juridisch-planologische ruimte te bieden voor natuurontwikkeling.

Het voorontwerp bestemmingsplan “Beekherstel Peelse Loop” is in januari 2015 ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling voorgelegd aan de reguliere overlegpartners. De Provincie Noord-Brabant heeft schriftelijk per brief gereageerd. Het waterschap heeft laten weten geen opmerkingen te hebben.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft conform de gemeentelijke inspraakverordening niet ter inzage gelegen. Wel heeft op 13 mei 2014 een informatieavond plaatsgevonden ten behoeve van informatievoorziening richting belanghebbenden en belangstellenden.

Overlegreactie

Reactie Provincie Noord-Brabant, ontvangen per brief d.d. 12 februari 2015

1. De provincie constateert dat het bestemmingsplan nog niet geheel in lijn is met de Verordening ruimte 2014. In verband met de herbegrenzing van de EHS wordt verzocht om de twee percelen waarop de EHS wordt verwijderd in de regels en op de verbeelding aan te duiden als ‘overig – in verordening ruimte te verwijderen ehs’. De gronden waarop de ehs wordt gecompenseerd middels de saldobenadering dienen ook in de regels en op de verbeelding te worden aangeduid middels de aanduiding ‘overig - in het kader van natuurcompensatie te realiseren ehs’.
2. De provincie constateert dat er nog geen privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer om de uitvoering van het compensatieplan te borgen ex artikel 5.7 lid 9 van de Verordening ruimte 2014.

Beantwoording gemeente

1. In de regels en op de verbeelding worden de gewenste aanduidingen correct opgenomen.

2. Tussen de gemeente en het waterschap wordt een overeenkomst gesloten dat de natuurcompensatie wordt uitgevoerd overeenkomstig het bij het bestemmingsplan gevoegde natuurcompensatieplan.