

1. Gebiedsanalyse



Aardkundige waarden van het plangebied

Het plangebied:

- ligt deels binnen de EHS met status bestaand bos of natuurgebied;
- heeft deels als natuurdoeltype Multifunctioneel bos, hiervoor is subsidie beschikbaar voor aanwezige landschapselementen (landschapspakket)

en hiervoor is naast verwerving ook particulier natuurbeheer mogelijk;

- heeft een (vroegere) ontgrondingslocatie;
- bevat een Gea-object (lijnobject);
- is geen historisch nat gebied;
- heeft geen voormalige stortplaatsen;
- is geen aardkundige waardevol gebied;
- bevat geen aardkundige monumenten.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt aan de Bernhardstraat ten noorden van Bakel. Het plangebied ligt op de grens van de duinvaaggronden aan de zuidzijde en een hoge zwarte enkeerdgrond aan de noord- en westzijde. Deze bodemtypen zijn nog goed terug te zien in het landschap. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een droog grove dennenbos met veel reliëf van kleine zandduinen. Het grootste deel van het huidige bedrijf ligt op de enkeerdgrond, een bolle akker oplopend naar het westen. Het grove dennenbos heeft een belangrijke natuurwaarde en is opgenomen in de natuurgebiedsplannen van de provincie Is multifunctioneelbos en begrenst binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS). Door bewoners van de woonwijk grenzend aan het bos wordt het bos veel gebruikt als wandel- en speelgebied. De bolle akker aan de westzijde van het plangebied is een cultuurhistorisch element en een belangrijk onderdeel van de identiteit van de omgeving. Een fietspad doorsnijdt de bolle akker van noord naar zuid. De noordzijde van het bedrijventerrein grenst aan een kwekerij van kerstdennen. De grondwaterstand is in het hele plangebied laag (winter >80 cm, zomer >160 cm).

Plangebied

Het huidige plangebied bestaat uit bedrijventerrein en een woongedeelte aan de zuidkant, waar recent een nieuwe woning is gebouwd. Op het bedrijventerrein staat nu een kantoorgebouw, en een drietal schuren. Een groot deel van het terrein is verhard met betonplaten. Het terrein is omsloten met een metalen hek met toegang tot een verharde entree met parkeergelegenheid. Tussen de woning en het bedrijventerrein staan zo'n vier rijen douglassparren van ongeveer elk acht bomen. Het nieuw in te richten plangebied bestaat uit het huidige bedrijventerrein, een deel van het terrein van de buurman waar nu kerstdennen worden gekweekt en perceel wat in gebruik is als paardenweide. Voor de uitbreiding van Marco Gas BV worden bestaande schuren afgebroken en nieuwe panden op een ander locatie in het plangebied gerealiseerd. Ook de bestaande verharding van betonplaten zal voor een deel worden verwijderd en anders worden gepositioneerd. Voor de realisatie worden drie rijen douglassparren van elke acht bomen gekapt.

Historische situatie 1897

Omstreeks 1897 lag het plangebied op de rand van een bolle akker. Aan de zuidzijde van deze bolle akker lag een dennenbos op een ondergrond van stuifzand. In het westen van het plangebied lag een kerkpad welke van Geneeneind naar het centrum van Bakel liep. Net ten noorden lag een houtwal. Deze houtwal ondersteunde een pad die haaks op het kerkpad lag.

Historische situatie plangebied 1897





Cultuurhistorische waarden van het plangebied

Het plangebied:

- herbergt geen historische bouwkunst (rijksmonument, MIP);
- bevat geen historische stedenbouw;
- heeft als vlak een hoge waarde aan historische geografie;
- heeft de Bernhardweg welke als lijn een redelijk hoge waarde aan historische geografie heeft;
- bevat voor zover bekend geen monumentale bomen of historisch groen;
- bevat geen eendenkooi of schootsveld;
- ligt net buiten een cirkel van een molenbiotop;
- bevat geen archeologisch monument;
- heeft een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde. Dit betekent dat aanvullend archeologisch onderzoek nodig is.

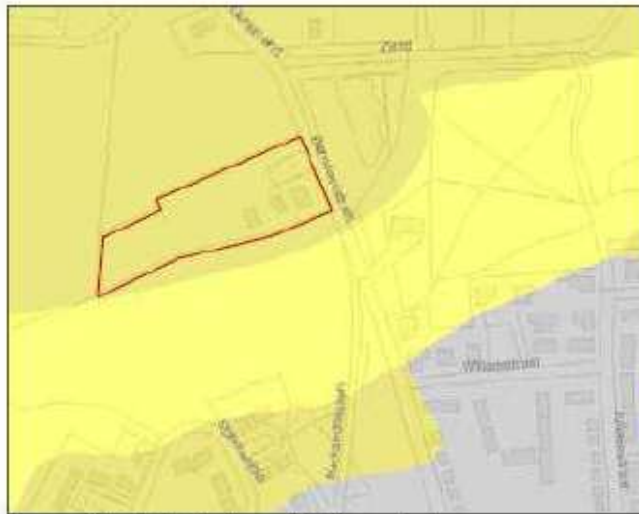
Bodem en Geomorfologie van het plangebied

Het plangebied ligt op een dekzandrug (geomorfologische kaart) op de scheiding tussen een hoge zwarte enkeerdgrond (in het noorden) en een duinvaaggrond (in het zuiden).



Bodemkaart van het plangebied

- Legenda:
- Eerdgrond code: ZE221 (Hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak leemig fijn zand)
 - Zandgrond code: Zd21 (Duinvaaggronden met leemarm en zwak leemig fijn zand)
 - Bebouwing



- Legenda:
- (Land)dunen +/- bijbeh. vlakten/laagten
 - Rug (dekzandrug of terrasrug)
 - Antropogeen

Geomorfologische kaart van het plangebied