



## Inventarisatie ruimtelijke aspecten

### T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

#### Doel van het formulier



De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen. Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

#### Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een \*-teken zijn verplicht om in te vullen.
- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

#### Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

#### Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

#### Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar [PlanbegeleidingRO@brabant.nl](mailto:PlanbegeleidingRO@brabant.nl) of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

#### Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?  Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

---

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

#### Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

[Verder >>](#)

## Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

[Verder >>](#)

## Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Bestaande woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

[Verder >>](#)

## Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

## Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

[Verder >>](#)

## Plangegevens

Plannaam

Kruiseind te Gemert

Plan\_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1652.BPKruiseind-VO01

## Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

## Gemeente

Gemeente

Gemert-Bakel

## Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

5420 DA

Huis- of postbusnummer\*

10000

Straatnaam

Postbus

Plaats

GEMERT

## Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Dhr.

Voorletter(s)

HW

Achternaam

Niezen

E-mailadres

[henk.niezen@gemert-bakel.nl](mailto:henk.niezen@gemert-bakel.nl)

Controle E-mailadres

[henk.niezen@gemert-bakel.nl](mailto:henk.niezen@gemert-bakel.nl)

Verder >>

## Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

### Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Bestaande woningen
- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

### Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

### Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

## Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

20-12-2016

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 20-12-2016

**Van:** Ignace Cichy [<mailto:I.Cichy@odzob.nl>]

**Verzonden:** woensdag 8 februari 2017 14:33

**Aan:** Niezen, Henk

**Onderwerp:** RE: herziening bestemmingsplan Kruseind Gemert

Hallo Henk,

Op de betreffende locatie spelen geen externe veiligheidsaspecten. Dit is correct verwoord in de toelichting.

Volstaat deze e-mail of wil je een memo met uitgebreidere tekst (maar inhoudelijk dezelfde boodschap)?

Met vriendelijke groet,

Ignace Cichy  
technisch adviseur / externe veiligheid

I.W.M. Cichy  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant  
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven  
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven  
T: 088-3690213  
E: [I.Cichy@odzob.nl](mailto:I.Cichy@odzob.nl)  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

*Komt u bij ons op bezoek/ vergaderen?  
Meldt u zich dan aan via de receptiezuil.*



Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Gemeente Gemert-Bakel  
Vergunningen en Toezicht  
De heer H. Niezen  
Ridderplein 1  
5421 CV GEMERT

Geachte heer Niezen,

Naar aanleiding van uw mailtje van donderdag 2 februari j.l. volgt hierbij het advies omtrent bluswater en bereikbaarheid voor het bestemmingsplan Kruiseind in Gemert. Het plan is getoetst aan de hand van de Beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid, vastgesteld door het AB op 7 april 2016 j.l. In deze beleidsregels staat opgenomen dat de minimale doorgangsbreedte van een weg minimaal 3,5 meter moet zijn. Gelieve dit in het ontwerp mee te nemen. Bij een smalle straat zoals Zwanenhof zou wellicht een eenzijdig of misschien zelfs een totaal parkeerverbod nodig zijn om de bereikbaarheid voor de hulpdiensten positief te beïnvloeden. Het is aan de gemeente zelf om te zorgen dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten goed is ingericht.

Opstelplaatsen ten behoeve van de bluswatervoorziening voor objecten bestemd voor verblijf van personen moeten voldoen aan artikel 6.38 van het Bouwbesluit 2012 en zijn te bereiken via de openbare weg of via een verbindingsweg, zoals bedoeld in artikel 6.37 eerste lid van het Bouwbesluit 2012. De opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dienen te voldoen aan de specifieke maatvoering van brandweervoertuigen. Deze staan beschreven in paragraaf 2.6.17 van de Beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid. De VRBZO heeft geen bezwaren tegen de herziening voor bestemmingsplan Kruiseind in Gemert. Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Eefke Kweens  
Specialist planvorming Peelland  
VRBZO

## Brandweezorg Peelland

*Onderwerp*  
Advisering plan Kruiseind

*Datum*  
14 februari 2017

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*  
mw. E Kweens

*Telefoon*  
(040) 2 203 167

*Ons kenmerk*

*Aantal bijlagen*

*In afschrift aan*

*Bezoekadres*  
Papenhoef 7  
5737 BS Lieshout  
Telefoon (040) 2 203 203  
info@vrbzo.nl  
www.veiligheidsregiobzo.nl

*Postadres*  
Postbus 242  
5600 AE Eindhoven  
**\*P028070\***

**Van:** Mol, Raymond van [<mailto:rvanmol@aaenmaas.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2017 8:30

**Aan:** Niezen, Henk

**Onderwerp:** RE: [tvannijnen@c5s.nl](mailto:tvannijnen@c5s.nl) heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

Beste Henk Niezen,

Hierbij mijn reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Kruiseind te Gemert".  
De wateraspecten zijn goed verwerkt in het plan.

Ik heb dan ook geen op- of aanmerkingen.  
Mocht je nog vragen hebben kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Raymond van Mol  
**Medewerker watertoets**  
**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 57

E [rvanmol@aaenmaas.nl](mailto:rvanmol@aaenmaas.nl)

[www.aaenmaas.nl](http://www.aaenmaas.nl)

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch  
088-1788000

