

**Bestemmingsplan
Uitbreiding Van Kessel Olie 2
gemeente Gemert-Bakel**

NL.IMRO.1652.BPKesselOlie2-ON01

status: ontwerp
datum: 10 april 2015
projectnummer: 201000R.2002
adviseur: A. Snijders



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

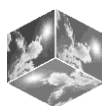
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Inhoud van het plan	4
3 Verantwoording	5

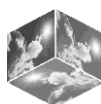


1 Inleiding

Op 10 juli 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie' vastgesteld, voor de bedrijfslocatie van Van Kessel Olie aan de Milheesestraat 19 te Milheeze.

Naar aanleiding van gewijzigde bedrijfsomstandigheden heeft de initiatiefnemer aan de gemeente kenbaar gemaakt dat de dieselopslag komt te vervallen voor de locatie Milheeze. Dit in verband met het aankopen van een olieraffinaderij op een andere geschikte locatie. Dit houdt in dat de dieselopslag zoals bedoeld in artikel 3.1 onder j uit de regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding van Kessel Olie' komt te vervallen. Men gaat zich concentreren op smeermiddelen op de locatie Milheeze.

Initiatiefnemer heeft op 23 januari 2015 de gemeente in kennis gesteld van dit nieuwe planvoornemen en op 26 maart 2015 een verzoek gedaan om het bestemmingsplan te wijzigen. Onderhavig bestemmingsplan regelt deze wijziging.



2 Inhoud van het plan

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend tot doel de aanduiding 'opslag' uit het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie' te verwijderen. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan wordt daarom gevormd door de begrenzing van deze aanduiding in dat bestemmingsplan.

Binnen het plangebied wordt de regeling uit het voorgaande bestemmingsplan overgenomen, met dien verstande dat opslag niet langer is toegestaan. Dat betekent dat de aanduiding 'opslag' verwijderd is en dat de regels daarop aangepast zijn. Dat laatste houdt in dat in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' opslag niet langer is opgenomen als toegestaan gebruik en dat dit in de gebruiksregels expliciet verboden is.

Voorts zijn de regels op het plangebied toegesneden: aanduidingen die niet binnen het plangebied voorkomen en zaken die binnen het plangebied niet van toepassing zijn en/of niet toegestaan zijn, worden ook niet in de regels geregeld. Dit geldt bijvoorbeeld voor de bedrijfswoning, ondergeschikte detailhandel in voedingsmiddelen e.d., verkooppunt motorbrandstoffen met LPG, vulpunt LPG (met dien verstande dat de veiligheidszone rondom dit vulpunt wel binnen het plangebied van toepassing is) en de wasstraat.

Dit bestemmingsplan moet worden gezien in samenhang met het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie': beide bestemmingsplannen tezamen geven de planologische regeling voor de bedrijfslocatie van Van Kessel Olie in Milheeze.



3 Verantwoording

Voor de verantwoording van onderhavig plan wordt verwezen naar de toelichting van het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie'. Onderhavig bestemmingsplan regelt voor onderhavig plangebied hetzelfde als in dat bestemmingsplan geregeld is, met dien verstande dat opslag van brandstoffen en smeermiddelen c.q. opslag in tanks niet langer is toegestaan op verzoek van de initiatiefnemer. Voor omwonenden is dit voordelig. De uitstraling/effecten van het bedrijf op de omgeving nemen hiermee af.

