

Beeldkwaliteit



De mogelijke typologieën voor deze ontwikkeling vallen onder de boerderijwoning, schuurwoning of landelijke woning. De vormgeving van deze woningen is eigentijds, niet historiserend en past binnen het landelijke karakter van de plek.

Hoofdvorm

- Één bouwlaag met kap met maximale goot- en kaphoogte volgens bestemmingsplan
- Heldere compacte volumes aansluitend in maat en schaal bij de gekozen typologie: boerderijwoning, schuurwoning of landelijke woning
- Dakhelling tussen de 40-50 graden
- Kapverdraaiing zijn toegestaan
- Wolfseinden zijn toegestaan ter aansluiting bij de bestaande lintbebouwing, maar niet verplicht.
- Carport wordt integraal onderdeel van het hoofdvolume of bijgebouw vormgegeven
- Bijgebouwen zijn altijd ondergeschikt aan het hoofdvolume
- Bijgebouwen zijn voorzien van zadeldak of asymmetrische kap zoals bij een kapschuur

Gevelaanzicht

- Verticale elementen zijn toegestaan
- Daklichten en schoorstenen zijn toegestaan mits zij eenduidig deel uitmaken van het volume en een bescheiden vormgeving hebben.
- Daklichten zijn uitgesneden uit het dak en liggen dus niet op het dak.
- Zonnepanelen bij voorkeur indaks gelegd

Materiaal

- Gevelmateriaal: baksteen, gekeimd, riet, staal, glas
- Genuanceerde baksteen: gedekt rood, zandgrijs, zandbruin
- Gekeimde gevel verzachten met natuurlijke materialen zoals het toepassen van houtelementen en/of riet
- Een gecementeerde gevel of stucwerk is niet toegestaan.
- Dak: dakpannen, riet, combinatie riet en pannen, leien
- Dakpannen zijn bruin, grijs of antraciet. Geglazuurde pannen en felrode pannen zijn niet toegestaan.
- Er wordt geen accentkleur toegepast.
- Bijgebouwen zijn in dezelfde stijl ontworpen: kleur, materiaal, helder volume

Detailering

- Accenten in de gevel zijn niet vormgegeven als 'versiering', maar zijn logisch onderdeel van het volume
- Houten luiken in een donkere tint bij de ramen van de leefgedeeltes zijn aan te bevelen ter aansluiting bij de bestaande bebouwing
- Dakoverstekken zijn toegestaan
- Bijgebouwen zijn sober/terughoudend gedetailleerd, eenvoudige dakranden. Geen accentuering van kozijnen en kozijnkleuren.