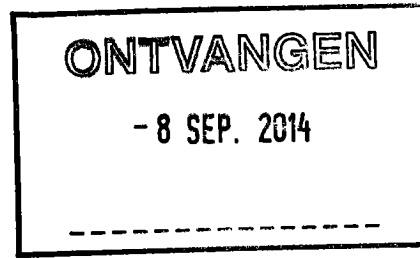


College van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN - 5 SEP. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'De Bloemerd'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Bloemerd'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 55 woningen in zoekgebied voor stedelijke ontwikkelingen.

Provinciaal Beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening).

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

3 september 2014

Ons kenmerk

C2153449/3662720

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. Mulders

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 84 80

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jmulders@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Datum

3 september 2014

Ons kenmerk

C2153449/3662720

Ten aanzien van het onderhavig bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3.1 lid 2c van de Verordening bepaalt dat in geval van een stedelijke ontwikkeling toepassing moet worden gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder van duurzame verstedelijking). Deze beoordeling is wel opgenomen in de toelichting maar niet volledig uitgewerkt. In de toelichting wordt niet onderbouwd dat deze ruimtelijke ontwikkeling middels een inbreiding niet mogelijk is. Dit is dus in strijd met de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord. Mocht onze reactie niet duidelijk zijn dan verzoeken wij u met ons in overleg te treden.

Cluster Ruimte,
namens deze,



mw. A.L. Schoenmakers
hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.