

J.A.

Beoordeling van het Bomenbestand
op de bouwlocatie aan de
Pastoor Attendorenstraat en
Pastoor Prinetiusplantsoen in
Gemert



Rapportage
Definitief

21 oktober **2015**

Colofon

Opdrachtgever:

Woningcorporatie Goed Wonen Gemert
Drossard de la Courtstraat 51,
5421 JG Gemert

Project:

Beoordeling van het bomenbestand op
bouwlocatie Pastoor Attendorenstraat en Pastoor
Prinetiusplantsoen in Gemert.

Contactpersoon:

De heer E.M.J.H. Reijnders
Drossard de la Courtstraat 51,
5421 JG Gemert

Register-taxateur en

Auteur:

Jan P. Mauritz VRT

Definitief

Datum: 21 oktober 2015

Inhoudsopgave

1. Inleiding

Opdrachtgever en opdracht
Aanleiding

2. Uitwerking

Basisgegevens

3. Beoordeling

Inventarisatie tabel

4 Conclusies en aanbevelingen

5. Afsluiting

Bijlage

certificaat VRT register

GBKN tekening

1. Inleiding

Ondergetekende, J.P. Mauritz VRT, register-taxateur bij het Verenigd Register van Taxateurs (registratienummer 11342A), bezit binnen de sector Agrarisch twee specialismen; enerzijds voor Bomen in de Openbare en Private Ruimten en anderzijds voor alle teelten van Boomkwekerijgewassen, heeft deze rapportage opgesteld. Het bovengenoemde taxateurschap is één van de specialistische werkvelden van Mauritz adviseurs & taxateurs BV, gevestigd aan de Boslaan 26 te Hardenberg.

Opdrachtgever en opdracht

De opdrachtgever is Woningcorporatie Goed Wonen Gemert, Drossard de la Courtstraat 51, 5421 JG te Gemert in de gemeente Gemert-Bakel.

De heer E.J.M.H. Reijnders is voor ondergetekende de contactpersoon in dit dossier.

De opdracht aan Mauritz BV is, een deskundige beoordeling op te stellen van het aanwezige bomenbestand op de bouwlocatie, gelegen aan de Pastoor Attendorenstraat en het Pastoor Prinetiusplantsoen, waar na de sloop van de gebouwen daar een locatie voor woningbouw verworven is door de genoemde woningcorporatie.

Aanleiding

De Woningcorporatie Goed Wonen Gemert heeft met alle betrokken partijen, gemeente en bewoners van de wijk waar de bouwlocatie gelegen is, afspraken gemaakt over het te volgen traject om tot bebouwing van deze locatie te komen. Een van de stappen in dit traject is een inventarisatie van de aanwezige bomen op deze locatie. De bevindingen zijn vastgelegd in deze rapportage.

2. Uitwerking

Basisgegevens

Op 22 en 25 september j.l. heeft ondergetekende de bouwlocatie bezocht en de bomen aldaar beoordeeld. Van de heer Reijnders is een gemeentelijke lijst en 2 luchtfoto's van de locatie ontvangen. Op de kadastrale tekening waren de aanwezige bomen genummerd.

Deze nummers corresponderen met de bijgeleverde lijst met bomennamen.

Deze basisgegevens zijn benut bij het uitvoeren van het zgn. veldwerk, het verzamelen van gegevens te velde.

3. Beoordeling

Op bovengenoemde data zijn alle bomen per stuk beoordeeld op conditie; hoe ziet de boom er op dit moment uit, en op vitaliteit; hoe gezond is de boom nu. Bij deze visuele inspectie worden ook gekeken naar de kroonvorm van de boom, de kroonopbouw, aanwezigheid van dood hout in de kroon, stamwonden en inrottingen, etc. Ook de aanwezigheid van vruchtlichamen van paddenstoelen, zwammen en schimmels wordt beoordeeld, daar deze een boom zeer snel kunnen aantasten met ook wel de dood tot gevolg.

Verder zijn de stamontrek van de bomen opgemeten. Bij meerstammige bomen is de dikste stam opgemeten en de hoogte van de boom is gemeten met behulp van een hoogtemeter. (Nikon Laser Rangefinder Forestry Pro).



Laanbeplanting lepen in groenstrook langs Pastoor Attendorenstraat

In onderstaand overzicht staan de volgende gegevens :

- de nummering van de boom corresponderend met de luchtfoto
- het aantal bomen
- de boomsoort met Nederlandse naam en de Latijnse naam tussen haakjes
- de stamomtrek op 1,30 meter hoogte vanaf de wortelhals (lees: maaiveld)
- de boomhoogte
- de conditie en vitaliteit
- opmerkingen en advies

Inventarisatie bomen op bouwlocatie Pastoor Attendorenstraat en Pastoor Prinetusplantsoen

num mer	aantal	boomsoort	stamomtrek	boom hoogte	conditie/vitaliteit	opmerkingen/advies
1	18	Haagbeuk (Carpinus betulus 'Frans Fontaine')	0,70 - 0,90 m	10,70 m	goed	geveerde bomen/hergebruik mogelijk
2	1	Esdoorn (Acer platanoides 'Schwedleri')	1,02 m	10,40 m	Matig/vergaffeling	verwijderen
3	10	Iepen (Ulmus x hollandica)	nvt	nvt	nvt	niet in plangebied/straatbomen
4	1	Plataan (Platanus x hispanica)	2,16 m	15,80 m	goed/aandacht	ex-knotboom/handhaven
5	1	Plataan (Platanus x hispanica)	2,24 m	16,90 m	goed	onderzoek wortelgestel/ handhaven
6	1	Plataan (Platanus x hispanica)	2,01 m	18,70 m	goed	onderzoek wortelgestel/handhaven
7	1	Plataan	nvt	nvt	nvt	boom is weg
8	1	Plataan (Platanus x hispanica)	2,03 m	18,30 m	goed	onderzoek wortelgestel/handhaven
9	1	Plataan (Platanus x hispanica)	1,97 m	16,40 m	goed	onderzoek wortelgestel/handhaven
10	1	Walnoot (Juglans regia)	0,37 m	4,87 m	slecht	verwijderen
11	1	Iep (Ulmus glabra)	0,57 m	11,70 m	een zijde kaal/2-stam	verwijderen
12	1	Berk (Betula pendula)	0,88 m	13,80 m	redelijk/scheve stamvoet	verwijderen
13	1	Berk (Betula pendula)	1,31 m	15,90 m	goed/aandacht	hangt scheef over de weg/verwijderen
14	1	Esdoorn	nvt	nvt	nvt	boom is weg
15	1	Ligustrum struik	nvt	nvt	nvt	struik is weg
16	1	Esdoorn (Acer platanoides)	0,90 m	10,80 m	matig/3 stam/plakoksels	verwijderen
17	1	Lijsterbes (Sorbus aucuparia)	0,92 m	8,80 m	slecht/plakoksel	verwijderen
18	1	Acacia (Robinia pseudoacacia)	nvt	nvt	nvt	niet in plangebied
19	1	Lijsterbes (Sorbus aucuparia)	0,38 m	6,10 m	slecht	verwijderen
20	1	Goeden Regen (Laburnum x wat. 'Vossii')	0,68 m	5,20 m	slecht/plakoksels	verwijderen

21	1	Esdoorn (<i>Acer platanoides</i>)	0,61 m	9,70 m	redelijk/plakoksel op 3,5 m	handhaven
22	1	Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	0,40 m	4,90 m	matig	verwijderen
23	1	Goeden Regen (<i>Laburnum x wat. 'Vossii'</i>)	0,58 m	4,50 m	slecht/meerstammig	verwijderen
24	1	Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	0,48 m	6,20 m	redelijk/goed	handhaven
25	1	Grove den (<i>Pinus sylvestris</i>)	nvt	nvt	nvt	niet in plangebied
26	1	Berk (<i>Betula pendula</i>)	0,87 m	12,40 m	goed	handhaven/hergebruik mogelijk
27	1	Esdoorn (<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red')	0,86 m	9,30 m	matig/slecht	verwijderen
28	1	Acacia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	1,93 m	10,60 m	matig/slecht	eenzijdige kroon/verwijderen
29	1	Moeraseik (<i>Quercus palustris</i>)	2,45 m	21,20 m	goed	dood hout verwijderen/ handhaven**
30	1	Plataan (<i>Platanus x hispanica</i>)	2,34 m	19,70 m	goed	handhaven**
31	1	Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) grote struik	n.v.t.	2,90 m	redelijk	speelboom/dood hout verwijderen
32	1	Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Erectum')	1,00 m	9,80 m	goed	handhaven
33	1	Rode beuk (<i>Fagus syl. 'Atropurpurea'</i>)	1,30 m	14,30 m	goed	als groep handhaven
34	1	Rode beuk (<i>Fagus syl. 'Atropurpurea'</i>)	1,89 m	14,80 m	goed	idem
35	1	Rode beuk (<i>Fagus syl. 'Atropurpurea'</i>)	1,52 m	14,60 m	goed	idem
36	1	Rode beuk (<i>Fagus syl. 'Atropurpurea'</i>)	1,67 m	14,70 m	goed	idem
37	1	Moeraseik (<i>Quercus palustris</i>)	2,52 m	20,60 m	goed	verwijderen ivm ruimte
38	1	Hemelboom (<i>Ailanthus altissima</i>)	1,50 m	11,60 m	redelijk/aan een zijde kaal	verwijderen ivm ruimte
39	4	Beuken (<i>Fagus sylvatica</i>)	1,28- 1,74 m	18,20 m	mooie groep van 4	handhaven/vragen om groeiruimte
40	1	Roos (<i>Rosa</i>) solitaire struik	nvt	nvt	redelijk	handhaven/verplanten
41	2	Hazelaars (<i>corylus avellana</i>) solitaire struiken	nvt	nvt	goed	handhaven/verplanten
42	1	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	2,13 m	17,10 m	redelijk/dode takken	verwijderen ivm ruimte voor ..
43	1	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	2,28 m	19,40 m	goed	prachtboom/handhaven en ruimte geven
44	1	Trompetboom (<i>Catalpa binonioides</i>)	1,17 m	9,80 m	goed	handhaven
45	1	Beuk	nvt	nvt	nvt	boom is weg
46	1	Zilver esdoorn (<i>Acer saccharinum</i>)	1,79 m	13,10 m	matig	verwijderen
47	2	Bolesdoorn (<i>Acer plat. 'Globosum'</i>)	0.67 - 0,81 m	5,20 m	redelijk/goed	de dikste handhaven/verplanten de andere verwijderen
48	1	hekhaag van Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)		ca. 2,00 m	goed	afscheiding met achtergang

49	2	Bolesdoorn (Acer plat. 'Globosum')	0,73 - 0,95 m	5,40 m	redelijk/goed	de dikste handhaven/verplanten de andere verwijderen
50	2	Bolesdoorn (Acer plat. 'Globosum')	0,57 - 0,72 m	4,30 m	slecht	geknot/verwijderen
51	1	Hulst (Ilex aquifolium 'Alaska')	nvt	ca. 3.50 m	goed	handhaven/verplanten
52	1	Meelbes (Sorbus aria)	0,70 m	5,50 m	redelijk	verwijderen
53	1	Wilde kers (Prunus cerasus)	0,30 m	6,10 m	redelijk	meerstammig/verwijderen
54	1	Moeroseik (Quercus palustris)	2,19 m	20,10 m	Matig/dood hout	verwijderen ivm ruimte voor de beuken

** De kronen van deze twee bomen raken elkaar al. Keuze maken tussen de twee bomen of beiden handhaven met als gevolg nog minder licht op de ondergrond(speelplaats) met o.a. water problematiek

Slechte bomen met dood hout in de kroon.



Walnoot (Juglans regia) op plein



Gouden Regen (Laburnum x watereri 'Vossii') in haag

4. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

1. Het bomenbestand op de bouwlocatie is divers van soorten en van kwaliteiten. De bomen op tekening genummerd met 3 zijn laanbomen die in een groenstrook tussen de weg en trottoir staan. Deze bomen behoren bij de laanstructuur en niet tot het plangebied.
2. De onder nummer 1 genummerde Haagbeuken zijn tot aan de grond vertakte bomen en kunnen bij de stedenbouwkundige invulling van de locatie benut worden. Het verplanten en of zelfs het opkronen tot hoogstam laanbomen is mogelijk.
3. De bomen aan de Noord en Oostzijde (van nummer 10 tot 24) van de bouwlocatie zijn matig tot slecht. Zowel qua conditie als vitaliteit is het advies om deze bomen op twee na (de nummers 21 en 24) te verwijderen vanwege aandoeningen als plakoksels, substantieel veel dood hout in de kroon, sterk overhangend, eenzijdige kroon, etc.
4. De grote Platanen (nummer 6,8 en 9) in het midden van de bouwlocatie zijn visueel in redelijk goede en gezonde staat. De boomkronen zijn wel scheef ontwikkeld. Een nader onderzoek naar het wortelgestel is daarom wenselijk, mede gezien daar er al twee bomen uit de rij weg zijn. De reden daarvan is bij ondergetekende niet bekend.
5. De grote Plataan, nummer 4 is enkele jaren geleden gekandelaberd. Dat wil zeggen dat de takken allemaal zwaar ingekort zijn. Als compensatie van het verlies aan bladkroon reageert de boom door veel nieuwe takken te ontwikkelen en dan met name op de wond-zone. Hierdoor is de verbinding tussen oude en nieuwe tak vaak beperkt tot zeer beperkt. Dit kan tot ernstige takbreuk lijden. De boom dient daarom weer terug gezet te worden op de oude takstompen om toekomstige schade door takbreuk te voorkomen.

De gekandelaberde Plataan
(boomnummer 4) met heel veel jonge
takken op de oude tak





Scheve kroonontwikkeling Platanen

6. De bomen in het centrale deel van het Pastoor Prinetiusplantsoen zijn beeldbepalend voor de omgeving. De bomen zijn redelijk tot goed qua conditie en vitaliteit. Een probleem is dat de bomen te dicht op elkaar staan waardoor de

bomen elkaar qua groei omhoog drukken en een gesloten bladerdek gevormd is waardoor er geen ondergroei meer mogelijk is.

7. Er staan twee groepen beuken, de nummers 33 t/m 36 en de 4 bomen onder nummer 39 waarvan de kronen al in elkaar gegroeid zijn. Deze twee groepen zijn omringd door grotere bomen, twee Beuken, twee Moeraseden, een Platanen en een Hemelboom. Om tot een duurzaam bomenbestand te komen zullen er meerdere bomen verwijderd moeten worden zodat de blijvers goed en gezond hun functie de komende decennia kunnen vervullen.
8. Bij het bovenstaande dient rekening gehouden te worden dat bij handhaving van de 2 groepen beuken er veel aandacht moet zijn om zonnebrand op de stammen van de bomen te voorkomen.



De twee Beuken groepen binnen in het P. Prinetiusplantsoen



Aanbevelingen

1. De bovenstaande conclusies mee te nemen in het stedenbouwkundig plan en de ruimtelijke inrichting van de omgeving.
2. Het nadere onderzoek naar de wortelpakketten van de 3 Platanen uit te voeren om met zekerheid te kunnen vaststellen dat de bomen veilig en duurzaam in het totaalplan een plaats verdienen.
3. Bij de uitvoering van eventuele rooi-werk en snoeiwerkzaamheden dit te laten uitvoeren door een gecertificeerd boomverzorgingsbedrijf en laten begeleiden door een deskundige onafhankelijke directievoerder.
4. De te handhaven bomen tijdens de bouwactiviteiten te beschermen door bouwhekken en andere beschermende activiteiten en hulpmiddelen.

5. Afsluiting

Aldus naar waarheid opgemaakt te Hardenberg op 23 oktober 2015, onafhankelijk, naar beste weten en kunnen en geheel ter goeder trouw.



Jan P. Mauritz VRT

Registertaxateur Bomen en Boomkwekerijgewassen

Registratie nummer VRT 11342 A

DGA Mauritz adviseurs & taxateurs BV
Boslaan 26
7771 DR Hardenberg
mobiel : 0646886661
www.boomoloog.nl

Registratienummer(s)

11342A

CERTIFICAAT
REGISTER-TAXATEUR

Stichting VRT

VERENIGD
REGISTER VAN
TAXATEURS

Het bestuur van de Stichting Verenigd Register van Taxateurs verklaart dat door

de heer J.P. Mauritz

geboren d.d.

12 november 1953

wordt voldaan aan de gestelde eisen van vakbekwaamheid en is ingeschreven als
Register-Taxateur VRT

Sector Agrarisch

Expiratiedatum

31 december 2016

Stichting Verenigd Register van Taxateurs



Voorzitter



Bestuurslid

